



| AVALUO TECNICO     |        |  |  |  |  |  |  |  |  | MUNICIPIO OJUELOS DE JALISCO |                   | No 64                   |  |                 |
|--------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|-------------------|-------------------------|--|-----------------|
| <div>CROQUIS</div> |        |  |  |  |  |  |  |  |  | CLAVE DE OBSERVACION         | MOTIVO DEL AVALUO | UBICACIÓN               |  | CLAVE CATASTRAL |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  |                              |                   | RECAUDADORA             |  | CUENTA          |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 1                            | CONSTRUCCION      | UBICACIÓN               |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 2                            | AMP. CONSTRUCCION | PROPIETARIO ACTUAL      |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 3                            | SUBDIVISION       | DOMICILIO               |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 4                            | CORREC. LINDEROS  | REGIMEN DE PROPIEDAD    |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 5                            | FUSION            | AREA SEGÚN ESCRITURA    |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 6                            | INCONFORMIDAD     | AREA SEGÚN PLANO        |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 7                            | PROVINCIAL        | USO DEL PREDIO          |  |                 |
|                    |        |  |  |  |  |  |  |  |  | 8                            | EXEDENCIA         | EDAD DE LA CONSTRUCCION |  |                 |
| 9                  | OCULTO |  |  |  |  |  |  |  |  |                              |                   |                         |  |                 |
| 10                 | MASIVA |  |  |  |  |  |  |  |  |                              |                   |                         |  |                 |

| AVALUO DEL TERRENO |         |   |             |   |                | ORIENTACION FRENTE, CUYO |                                                         |
|--------------------|---------|---|-------------|---|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| VALOR DE CALLE     | MEDIDAD |   | COEFICIENTE |   | VALOR PROMEDIO | SUPERFICIE MTS           | VALOR PARCIAL                                           |
|                    | F       | P | R           | C |                |                          |                                                         |
|                    |         |   |             |   | 0              |                          | 0                                                       |
|                    |         |   |             |   |                |                          | AL NORTE 1<br>AL ORIENTE 2<br>AL SUR 3<br>AL PONIENTE 4 |
|                    |         |   |             |   |                |                          | VALOR DE CALLE, ES EL MENOR                             |
|                    |         |   |             |   |                |                          | DISTANCIA A LA ESQUINA                                  |
|                    |         |   |             |   |                |                          | PORCENTAJE DE INDIVISO                                  |

| PREDIO DE ESQUINA |       |         |                    |
|-------------------|-------|---------|--------------------|
| FACTOR ZONA       | VALOR | SUP.    | VALOR INCREMENTADO |
|                   | M2    | ESQUINA |                    |
|                   |       |         | 0                  |

| AVALUO DE LA CONSTRUCCION |      |         |        |          |            |               |
|---------------------------|------|---------|--------|----------|------------|---------------|
| REF                       | TIPO | CALIDAD | ESTADO | VALOR M2 | SUPERFICIE | VALOR PARCIAL |
|                           |      |         |        |          |            | 0             |
|                           |      |         |        |          |            | 0             |
|                           |      |         |        |          |            | 0             |

|               |
|---------------|
| VALUADOR:     |
| CALCULO: MALP |
| VoBo          |
| MUNICIPAL     |
| FECHA:        |

|               |
|---------------|
| OBSERVACIONES |
|---------------|

|                          |      |
|--------------------------|------|
| VALOR DEL TERRENO        | \$ - |
| VALOR DE LA CONSTRUCCION | 0    |
| VALOR TOTAL              | \$ - |
| TASA BIMESTRAL AL MILLAR |      |
| IMPUESTO BIMESTRAL       | \$ - |